

Všeobecné záväzné nariadenie obce Dubové o dani z nehnuteľnosti

č. 6/2022 na kalendárny rok 2023

Obec Dubové v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje toto všeobecné záväzné nariadenie

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Dubovom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **01. januára 2023**
d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Dubové v zdaňovacom období roku 2023.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu lesného pozemku nepreukáže, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1m² vo výške 0,0956 €/m².

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmer pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dubové ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty 0,55 % ,
- b) záhrady 0,60 % ,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,60 % ,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,55 % ,
- e) stavebné pozemky 0,65 % ,

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dubové, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) 0,073 € stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,073 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,210 € chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,250 € samostatne stojace garáže,
- e) 0,250 € stavby hromadných garáží
- f) 0,250 € stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 0,251 € priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 0,510 € stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,231 € ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 6 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Dubové je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome určená vo výške:

- a) 0,073 € za byty ,
- b) 0,073 € za nebytové priestory.

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Od dane z pozemkov sú oslobodené :

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Zníženie prináleží vlastníkovi v takom podiele, aký je uvedený na liste vlastníctva.

50% z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Zníženie prináleží vlastníkovi v takom podiele, aký je uvedený na liste vlastníctva.

3) Daňovník predloží doklady preukazujúce nárok na zníženie dane do 31.01. príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak daňovník nepredloží v uvedenej lehote požadované doklady nárok na zníženie dane v príslušnom zdaňovacom období zaniká.

§ 9 Platenie dane

(1) Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia rozhodnutím.

(2) Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná v lehote alebo splátkach určených správcom dane v rozhodnutí.

§ 10
Závěrečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2021 zo dňa 14.12.2021.

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Dubové sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2023 uznieslo dňa 15.12.2022

(2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.

.....
Anna Janovicová
starostka obce

Vyvesené: 29.11.2022

Schválené: 15.12.2022

Účinné: 01.01.2023

..