

Všeobecné záväzné nariadenie obce Dubové o dani z nehnuteľnosti

č. 2/2025 na kalendárny rok 2026

Obec Dubové v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje toto všeobecné záväzné nariadenie

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Obecné zastupiteľstvo v Dubovom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od **01. januára 2026 daň z nehnuteľností**.

§ 2

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota za 1 m² je 0,15 € ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dubové ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,70 %,
- b) záhrady 0,70 % ,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,70 % ,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,80 %,
- e) stavebné pozemky 0,90 % ,

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Dubové, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) 0,10 € stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,10 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,40 € chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,40 € samostatne stojace garáže,
- e) 0,40 € stavby hromadných garáží
- f) 0,40 € stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 0,50 € priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 0,60 € stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,30 € ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 6 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Dubové je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome určená vo výške:
 - a) 0,10 € za byty ,
 - b) 0,10 € za nebytové priestory.

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje zníženie **dane zo stavieb a dane z bytov** vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
2. Zníženie dane z nehnuteľností daňovník uplatňuje v priznaní a v lehote na podanie priznania v zmysle zákona, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie resp. oslobodenie dane /napr. preukaz ZŤP, ZŤP/S/. Zníženie prináleží vlastníčkovi v takom podiele, aký je uvedený na liste vlastníctva.

§ 9 Platenie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia rozhodnutím.
2. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia alebo v splátkach určených v rozhodnutí.

§ 11
Závěrečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 1/2024 zo dňa 12.12.2024.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Dubové sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2026 uznieslo dňa 11.12.2025.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

.....
Anna Janovicová
starostka obce

Vyvesené: 21.11.2025
Schválené: 11.12.2025
Účinné: 01.01.2026

..