VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DUBOVÉ Č. 1
O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DUBOVÉ, V ZNEMÍ ZMENY ZAD Č.2

Obecné zastupiteľstvo obce Dubové dňa 13.11.2025 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade s §40 ods.4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovani v súčinnosti so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platnom do 31.3.2024 toto všeobecne záväzné nariadenie.

ČASŤ PRVÁ
Úvodné stanovenie

Článok 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Dubové schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Dubové dňa 4.12.2008 uznesením č. 51/2008 v znení Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č. 1 schválených 25.6.2019 uznesením č. 26/2019 a v znení Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2:

Článok 2
Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Územnoplánovacia dokumentácia - územný plán obce Dubové v znení Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č. 2 je riešená v plošnom rozsahu katastrálneho územia obce Dubové na mapových podkladoch v mierke 1:2 000 – hlavné výkresy a v mierke 1:50 000 a 1:25 000- širšie vzťahy a záujmové územie. Výkres ochrany prírody je riešený v mierke 1:10 000.
Návrhové obdobie územného plánu je k roku 2030.

ČASŤ DRUHÁ
Záväzné regulatívy

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Dubové je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

Článok 3
Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania

Článok sa dopĺňa o nasledovný text:
Podľa Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č. 2 :

Predmetom zmien a doplnkov č.2 je návrh funkčných plôch:
-15 lokalít pre výstavbu rodinných domov
- 1 lokalita pre zmiešanú funkciu bývania v rodinných domoch a .občiansku vybavenosť
- 1 lokalita funkčnej plochy pre agroturistiku
- 1 lokalita funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby plochy pre poľovníctvo
- 7 lokalít funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby skladového charakteru
- 1 lokalita pre technickú a dopravnú infraštruktúru

Článok 4
Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch

Článok sa dopĺňa o nasledovný text:
Podľa Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č. 2 :

REGULÁCIA FUNKCIÍ A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

IBV obytné územie individuálnej bytovej výstavby **1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 5/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, , 17/2, 18/2.** označenie v grafickej časti (výkres č.03,04,05)

Text v tabuľke bez zmeny.

Do kapitoly **C.2.3. Zásady a regulatívy plôch občianskej vybavenosti**

sa dopĺňa :

OV - územie občianskej vybavenosti **17/2** označenie v grafickej časti (výkres č.03,04,05)

Sociálna starostlivosť:

ZaD č. 2 dopĺňajú v lokalite 17/2 plochu pre sociálnu vybavenosť - zariadenie pre seniorov a sociálne služby .

Text v tabuľke bez zmeny

VPO - ATUR označenie v grafickej časti
(výkres č.03)

Funkčné využitie VPO - ATUR územie pre agroturistiku **24/2**		
Územie poľnohospodárskej výroby Agroturistika	**Prípustné funkčné využitie**	**Neprípustné funkčné využitie**
	– zariadenia základnej občianskej vybavenosti – bývanie pre správcu, resp. obslužný personál – zariadenia pre drobný chov hospodárskych zvierat – zariadenia ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia – zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej	– výroba – skladovanie – zariadenia, ktoré vyžadujú – obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území – všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom,

	telovýchovy. (V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia). – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou – Zariadenia pre prechodné ubytovanie parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch	vibráciami, prašnosťou)

VPO - PCH označenie v grafickej časti
(výkres č.03)

Funkčné využitie VPO - PCH plochy pre poľovníctvo 21/2		
Plochy pre poľovníctvo	**Prípustné funkčné využitie**	**Neprípustné funkčné využitie**
	- priestory pre odborné spoločenské funkcie poľovníkov, (prístrešky v exteriéri) - priestory pre krátkodobé ubytovanie - skladové priestory pre krmivá poľovnej zvery - parkovanie poľnohospodárskej techniky - poľné hnojiská bez negatívneho vplyvu na životné prostredie - prístrešky pre voľne pasúci sa hovädzí dobytok	– zariadenia pre chov hospodárskych zvierat

PVS označenie v grafickej časti
(výkres č.03)

Funkčné využitie PVS územie pre poľnohospodársku výrobu skladového charakteru 19/2, 20/2, 22/2, 23/2, 25/2, 26/2.		
Poľnohospodárska výroba skladového charakteru	**Prípustné funkčné využitie**	**Neprípustné funkčné využitie**
	– zariadenia pre skladovanie krmív (prístrešky, jednoduché haly) - parkovanie poľnohospodárskej techniky - prístrešky pre voľne pasúci sa hovädzí dobytok	– zariadenia pre chov hospodárskych zvierat

TI označenie v grafickej časti
(výkres č.03)

Funkčné využitie TI – plochy pre technickú infraštruktúru 16/2	– Tieto plochy slúžia pre umiestnenie technickej infraštruktúry (vodojem, ČOV,..) - Je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma

Článok 5
Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

Podľa Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2 :

ZaD č. 2
Text sa dopĺňa nasledovne:

C.3.3. Sociálna starostlivosť.
Dopĺňa sa plocha pre zariadenie sociálneho charakteru s možnosťou celoročného ubytovania v lokalite 17/2 (dom sociálnych služieb, dom dôchodcov, dom seniorova pod)

Text v tabuľke bez zmeny.

Článok 6
Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Článok sa dopĺňa o nasledovný text:
Podľa Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2 :

Na ploche navrhovaných lokalít v juhovýchodnej časti je navrhovaná obslužná komunikácia C3, ktorá vytvára okruh vychádzajúci a uzatvárajúci sa priamo na existujúcu komunikačnú sieť. Z nej vychádzajú 3 obslužné vetvy C3

- Obslužné komunikácie treba dobudovať pre prístup k novým lokalitám IBV 14/2, 15/2, 16/2, 17/2 18/2, 19/2 vo funkčnej triede C3. Kategórie obslužných komunikácií budú MOK 4/30.
- Pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácii v lokalitách 14/2,15/2,16/2, 17/2 18/2, 19/2 vybudovať jednostranný peší chodník.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Zásobovanie elektrickou energiou

Článok sa dopĺňa o nasledovný text:
Podľa Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2 :

- Pokrytie energetickej potreby realizovať rekonštrukciou stávajúcich trafostaníc so zvýšením kapacity. Výmenu a rekonštrukciu trafostaníc na vyšší výkon realizovať podľa potrieb.
- Novonavrhované objekty IBV, a objekty občianskej vybavenosti napojiť z novorealizovanej káblovej siete NN. Prechody zo vzdušnej siete, vzájomné prepojenie a odbočky káblových vetiev realizovať v poistkových skriniach.
- Káblovú sieť v nových lokalitách realizovať káblami, ktoré budú vedené mimo komunikácií, pri križovaní komunikácií budú uložené v káblových chráničkách. V miestach súbehu budú káble VO uložené v spoločných ryhách s NN sieťou.
- V novonavrhovaných lokalitách realizovať verejné osvetlenie výbojkové na oceľových stožiaroch. VO ovládať centrálnym impulzom súčasného verejného osvetlenia obce.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Článok sa dopĺňa o nasledovný text:
Podľa Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2 :

- Pre zásobovanie obce pitnou úžitkovou vodou vybudovať akumulačný vodojem o objeme 200 m^3.
- Zásobné – rozvodné vodovodné potrubie v existujúcej zástavbe a v novonavrhovaných lokalitách IBV realizovať v jednom tlakovom pásme.
- Zabezpečiť vodu na hasenie požiarov v súlade s platnými predpismi a to budovaním vodovodnej s technickými podmienkami na využitie na hasenie požiarov alebo budovaním požiarnych nádrží v závislosti od druhu a charakteru stavby a v súlade s platnými právnymi predpismi

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Článok sa dopĺňa o nasledovný text:
Podľa Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2 :

- Vybudovať splaškovú kanalizáciu pre IBV navrhovanú podľa ZaD č. 2
- dažďové vody odvádzať len povrchovo, pomocou upravených cestných rigólov, prípadne krátkymi úsekmi oddelenej dažďovej kanalizácie s vyústením do toku.
- Zabezpečiť vsakovanie zrážkových vôd v prípade vhodných hydrogeologických pomerov, zadržanie zrážkových vôd na pozemku (akumulácia a spätné využitie, zavlažovanie, zelené strechy,) pred ich zvedením do vodného toku prostredníctvom dažďovej kanalizácie, nie do cestných rigolov, ktorých účel využitia je odvádzanie dažďových vôd z komunikácie.
- Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami do navrhovanej splaškovej kanalizácie a novej obecnej ČOV po jej realizácii
- V navrhnutých lokalitách v obci je do doby vybudovania a uvedenia verejnej kanalizácie a ČOV do prevádzky možné odvádzanie splaškových odpadových vôd dočasne riešiť ich akumuláciou v individuálnych vodotesných žumpách s povinnosťou zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do čistiarne odpadových vôd oprávnenou osobou s preukázaním dokladu o odvoze (§36 vodného zákona). Žumpy je potrebné považovať za stavby dočasné.
- Lokality č: 21/2, 24/2 sú situované mimo zastavané územie obce a nie je možné napojiť

na kanalizáciu, likvidácia splaškov bude prostredníctvom vodotesných žúmp a pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať ustanovenia vodného zákona a príslušných predpisov.

- Rešpektovať ochranné pásmo ČOV, ktoré bude stanovené v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verených kanalizáciách a je min. 25m pre ČOV s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Zásobovanie plynom

Článok sa dopĺňa o nasledovný text:
Podľa Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2:

- Pre zabezpečenie prívodu plynu k novonavrhovaným lokalitám predĺžiť jestvujúce miestne STL plynovody z LPE o tlakovej úrovni 0,3 Mpa.
- Križovanie a súbehy s novonavrhovanými inžinierskymi sieťami realizovať v zmysle STN 73 6005, pri dodržaní ochranných a bezpečnostných pásiem v mysle Zákona č. 251/2021 Z.z. v platnom znení

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 7
Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Článok sa dopĺňa o nasledovný text:
Podľa Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2 :

- V archeologických náleziskách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zvážnic, kameňolomov...) povinný v zmysle pamiatkového zákona <u>požiadať príslušný pamiatkový úrad o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií</u>. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.
- Pokiaľ pri zemných prácach v riešenom území budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská, v súlade s ustanoveniami platnej legislatívy je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.
- V lokalitách špecifikovaných ako relikty krajinných prvkov (p.č. 2-13, 17, 20-24) sa požaduje . <u>zachovať parceláciu a historické terénne úpravy</u> (541 ods. 5).
- V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia pamiatkového zákona.
- Komplexne <u>riešenú elektrickú energiu</u> s alternatívnym zdrojom (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV); navrhovať ich s dôrazom nenarušenia pamiatkových a krajinárskych hodnôt pamiatkového fondu.
- Navrhovať alternatívne zdroje elektrickej energie:

- na národných kultúrnych pamiatkach „NKP" je ich umiestnenie v y l ú č e n é .
- v bezprostrednom okolí NKP je ich umiestnenie o b m e d z e n é , s požiadavkou nenarušenia pamiatkových a krajinárskych hodnôt územia — t.j. panoramatických pohľadov alebo priehľadov na pamiatkový fond (NKP).

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 8

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Text je bez zmeny.

Článok 9
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text je bez zmeny.

Článok 10
Vymedzenie zastavaného územia obce

Článok sa dopĺňa o nasledovný text:
Podľa Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2 :

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Dubové ZaD č.2 zastavané územie obce tak, že obsahuje:
- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.
- novonavrhované zastavané územie určené hranicou po obvode rozvojových plôch vrátane priľahlých komunikácií podľa platnej ÚPN vrátane a ZaD č. 2 vyznačené v grafickej časti.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 11
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené plochy za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.
V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavané územie a územie súvisle navrhnuté na zástavbu 20 m od osi komunikácie
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m od osi krytého kanála a 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov

- Pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené:
  - mimo súvisle zastavaného územia obce je ochranné pásmo vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
    a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
    b) 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad 500 mm
  - zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy

ochranné pásmo hydromelioračného kanála v čírke 5 m od brehovej čiary
Obmedzenia a zákazy činností vyplývajúce z ochranných pásiem sú určené v zákone.

- Podľa zákona o elektronických komunikáciách :
  - na ochranu vedení telekomunikačnej siete je 0,50m od osi jeho trasy po oboch stranách po celej dĺžke jeho trasy

Obmedzenia a zákazy činností vyplývajúce z ochranných pásiem sú určené v zákone.

- Podľa zákona o energetike

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení sú:

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
  a) od 1 kV do 35 kV vrátane
     - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
     - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
     - pre zavesené káblové vedenie 1 m,

  b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  e) nad 400 kV 35 m.

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

- Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  - 3 m pri napätí nad 110 kV.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Obmedzenia a zákazy činností vyplývajúce z ochranných pásiem sú určené v zákone.

- Ochranné pásma plynárenských zariadení sú:

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,
- 150 m pre sondy,
- 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené vyššie

Obmedzenia a zákazy činností vyplývajúce z ochranných pásiem sú určené v zákone.

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Rozsah a obmedzenia vyplývajúce z bezpečnostného pásma sú uvedené v zákone o energetike.

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle platnej legislatívy

- V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:
  - V bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP. Bezprostredné okolie nehnuteľnej NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok
  - Na území obce nie je vyhlásené pamiatkové územie v zmysle pamiatkového zákona.
  - národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP") zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF"):
    - ÚZPF č. 1857/1-2 **DOM ROĽNÍCKY** (roľnícka usadlosť); 1857/1 - DOM ĽUDOVÝ, pare. č. 309, súp. č. 6, kamenný s pôdorysom v tvare obdĺžnika, postavený v 18. storočí; 1857/2
    - BUDOVY HOSPODÁRSKE, pare. č. 309, viacpriestorové, postavené v 18. storočí ÚZPF č. 1859/1 **DOM ĽUDOVÝ S HOSPODÁRSKOU ČASŤOU,** súp. č. 39, pare. č. 170 (staré číslovanie 185), Hospodárska usadlosť zámožnejšieho roľníka, kamenný objekt s pôdorysom v tvare písmena L, postavený v roku 1880
  - archeologické náleziská:

- sídliskový objekt z 15. stor.
- rešpektovať povinnosti stavebníka pri stavebných činnostiach alebo inej hospodárskej činnosti v evidovaných archeologických náleziskách a pri zemných prácach na celom území obce a pred začatím činnosti požiadať príslušný pamiatkový úrad o vyjadrenie k zámeru"

- Katastrálne územie obce Dubové sa nachádza v ochranných pásmach rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30/90 zo dňa 10.05.1990, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, cca 700 - 868 m n.m.Bpv v smere od zariadenia.

–

Článok 11 A
Vymedzenie riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmeny. .

Článok 12
Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Článok sa dopĺňa o nasledovný text:
Podľa Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2 :

- miestnych komunikácií obslužných pre nové lokality IBV a pre navrhovanú lokalitu občianskej vybavenosti
- plochy pre výstavbu peších chodníkov v navrhovaných lokalitách IBV
- plocha pre akumulačný vodojem o objeme 200 m^3.
- plocha pre rozvodné vodovodné potrubie z vodojemu do navrhovaných lokalít IBV
- plocha pre výstavba miestnej kanalizácie
- plocha pre výstavba ČOV
- plocha pre trasu plynovodov v nových lokalitách IBV

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novo navrhované rozvojové lokality.

Vymedzenie plôch na asanácie

ZaD č. 2
Text state je bez zmeny

Článok 13
Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

Článok 14
Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Bez zmeny.

Článok 15
Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb

Článok sa dopĺňa o nasledovný text:
Podľa Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2 :

- Výstavba miestnych komunikácií obslužných pre nové lokality IBV a pre navrhovanú lokalitu občianskej vybavenosti
- výstavba peších chodníkov v navrhovaných lokalitách IBV.
- výstavba rozvodného vodovodného potrubia do navrhovaných lokalít IBV
- výstavba miestnej kanalizácie pre novonavrhované lokality IBV
- výstavba plynovodov v nových lokalitách IBV

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 16
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne

Článok sa dopĺňa o nasledovný text:
Podľa Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2 :

- **textová časť** - Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

- **grafická časť**
  - výkres č. 3 – Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000
  - výkres č. 4 – Komplexný urbanistický návrh M 1:2 000
  - výkres č. 5 – Výkres funkčných plôch M 1:2 000
  - výkres č. 12 – Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 000

ČASŤ TRETIA
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uloženie Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2:
Územnoplánovacia dokumentácia bude po schválení uložená takto:

a) V obci Dubové ako orgáne územného plánovania
b) Na spoločnom stavebnom úrade
c) Na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica.

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dubové svojím uznesením č. 102 zo dňa 13.11.2025. Účinnosť nadobúda dňa 01.12.2025.

Anna Janovicová
Starostka obce