

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

ktorú uzavreli :

Prenajímateľ:

OBEC DUBOVÉ
zast. Annou Janovicovou starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. ú. 9705363005/5600
IČO: 00319881
DIČ: 2021339309

a

Nájomca:

Anna Pišová



I.

Predmet prenájmu

Obec Dubové je vlastníkom pozemku KN 230 o výmere 998 m² zastavaná plocha v k.ú. Dubové, zapísaný na LV č. 192.

Predmetom tejto zmluvy je podľa § 663 a nasledujúcich občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

p r e n á j o m

časti pozemku KN 230 o výmere 30 m² v k. ú. Dubové.

II.

Účel prenájmu

Prenajímaný pozemok nájomca prenajíma za účelom umiestnenia montovanej garáže pre osobný automobil.

III.

Doba prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2022.



IV. Cena prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu 0,13 € / m² t.j. za 30 m² ročný nájom 3,90 €.
2. Nájomné nájomca bude uhrádzať vždy do 31.10. príslušného roka.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 percenta z hodnoty dlžnej čiastky za každý deň omeškania po dohodnutom termíne splatnosti, najmenej však 0,82 € za každý aj začatý mesiac.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.
2. Po ukončení nájmu nájomca uvedie pozemok do pôvodného stavu.
3. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca prenajať prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe. Akékoľvek podnikateľské a iné aktivity, ktoré nesúvisia s dohodnutým účelom prenájmu vyvíjané nájomcom, musia byť vopred schválené prenajímateľom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán – k dohodnutému dňu
 - b) výpoveďou: trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
2. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dubovom, dňa 20.12.2021



.....
za prenajímateľa
Anna Janovicová – starostka obce



.....
za nájomcu
Anna Pišová