

**ZMLUVA O DIELO**  
na spracovanie „Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Dubové“  
uzavretá podľa Obchodného zákonníka.č. 513/91 Zb. v platnom znení.

---

1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : Obec Dubové  
Obecný úrad Dubové 82  
962 61 Dobrá Niva  
Štatutárny zástupca: Anna Janovicová, starostka obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK12 0200 0000 0000 0852 3412
- IČO : 00319881  
DIČ : 2021339309  
Telefón: 045/5387443, 0910 924 520  
E-mail: [dubove@stonline.sk](mailto:dubove@stonline.sk)
- 1.2. Zhotoviteľ : Ing. arch. Alexander Bánovský - REPROS  
Kozáčka 16  
960 01 Z V O L E N  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Zvolen  
Číslo účtu: SK9709000000000071660305  
IČO : 33285268  
DIČ : 1032057367  
IČ DPH: SK 1032057367  
E-mail: [abanovsky@gmail.com](mailto:abanovsky@gmail.com)
2. Predmet zmluvy
- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vypracuje Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Dubové.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, prevezme od zhotoviteľa riadne dokončenú dokumentáciu a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Rozsah a obsah predmetu plnenia
- 3.1. Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Dubové sa rozumie vypracovanie doplnku k územnoplánovacej dokumentácii v lokalitách ohraničenej objednávatelom tak, aby dokumentácia mohla byť prerokovaná a schválená v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.  
Návrh vychádza z konkrétnych požiadaviek objednávateľa (Zmeny a doplnky č.2, v troch lokalitách) vyhodnotených v súvislostiach rozvoja obce a z toho dôvodu nebudú vypracované variantné riešenia predchádzajúce návrhu samotnej územnoplánovacej dokumentácie.
- Dokumentácia bude komponovaná pri zachovaní základného princípu, že tvorba územného plánu je konsenzus medzi požiadavkami obstarávateľa, občanmi a prírodnými-limitujúcimi možnosťami. Na základe tohto procesu môže dôjsť

v priebehu prác k viacerým korekciám.

- 3.2. Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Dubové budú spracované v dvoch etapách:
1. spracovanie návrhu 3-krát v tlačenej forme, 1- krát v digitálnej forme
  2. spracovanie čistopisu v troch sadách v tlačenej forme, 1-krát v digitálnej forme

- 3.3. Dokumentácia bude obsahovať:

Textovú časť v delení na smernú časť, záväznú časť a elaborát vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Spracovaná bude spôsobom doplnenia a vypustenia pôvodného textu.

Grafickú časť spracovanú formou náložiek na výrezoch dokumentácie s náložkami na dotknutých výkresoch

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať predmet plnenia v rámci dohodnutej ceny v čistopise v troch vyhotoveniach.

- 3.5. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, ako aj dojednania tejto zmluvy. Bude sa riadiť východzími podmienkami a podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán.

4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ predloží zámer, ktorý stanoví detailné hranice riešených lokalít a zámer na funkčné využitie.

- 4.2. Objednávateľ je oboznámený o tom, že predmetnú dokumentáciu musí prejednať a pripraviť na schválenie osoba k tomu oprávnená, s ktorou je potrebné dohodnúť podmienky, čo nie je predmetom tejto zmluvy.

5. Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy v dvoch etapách:

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1. spracovanie návrhu    | 17.05.2019 |
| 2. spracovanie čistopisu | 31.10.2019 |

Termín ukončenia diela je do

**31.10.2019**

- 5.2. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi.

- 5.3. Po splnení predmetu plnenia má zhotoviteľ právo fakturovať a objednávateľ povinnosť uhradiť zmluvnú cenu.

6. Cena a platobné podmienky.

- 6.1.

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| 1. Spracovanie návrhu doplnku č.2 | 5.000,00 € |
| 2. Spracovanie čistopisu          | 2.700,00 € |

**Cena celkom: 7.700,00 €**

Nie sme platcom DPH

- 6.2. V cene za dielo podľa čl. 3 odsekov sú zahrnuté všetky trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, cena za dielo zhotoviteľov častí profesií doplnku, náhrada straty času, cestovné, poistné, daň z príjmov, režijné náklady atď.)
- 6.3. V prípade, že dôjde na strane objednávateľa k odstúpeniu od tejto zmluvy, bude zhotoviteľ fakturovať rozpracované práce objednávateľovi vo výške skutočne nabehnutých nákladov.
- 6.4. Ak zhotoviteľ nesplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. neopodstatnene nedodrží termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
7. Ostatné dojednania
- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa zmluvy.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť iba na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, okrem práva na náhradu škody.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno.

V Dubovom dňa 25. februára 2019

V Dubovom dňa 25. februára 2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Anna Janovicová,  
starostka obce

.....  
Ing.arch. Alexander Bánovský  
autorizovaný architekt