

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

- 1.1. Ján Slančík rodený: Slančík
narodený: _____
bytom: _____
č. OP: _____
občan SR
- 1.2. Obec Dubové
zastúpená: Annou Janovicovou – starostkou obce
Dubové 82, 962 61 Dubové
IČO: 00 319 881

Článok II.

- 2.1. Účastník tejto zámennej zmluvy Ján Slančík je v celosti výlučným vlastníkom parcely registra E-KN 482/1 o výmere 510m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísané na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, pre obec Dubové, katastrálne územie Dubové v LV 89.
- 2.2. Účastník tejto zámennej zmluvy Obec Dubové je v celosti výlučným vlastníkom parcely registra E-KN 223/1 o výmere 5385m², druh pozemku ostatná plocha, zapísané na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, pre obec Dubové, katastrálne územie Dubové v LV 447.

Článok III.

- 3.1. Na základe Geometrického plánu č. 34793305-141/2019, vyhotoveného Ing. Dušanom Matušovom ALLGEO -Geodetická kancelária zo dňa 06.06.2019 a úradne overeného Okresným úradom Zvolen katastrálnym odborom dňa 24.06.2019 Ing. Miroslavou Bonkalovou pod č. G1-319/2019 (ZPMZ 215) boli parcely bližšie špecifikované v článku II. odst. 2.1., 2.2. tejto zámennej zmluvy zamerané pričom z nich boli odčlenené časti do novovytvorených parciel nasledovne :
- z parcely E-KN 7-223/1 ako diel 1 o výmere 209m² vznikla novovytvorená C-KN parcela 107/2 o výmere 209m², druh pozemku záhrada,
 - z parcely E-KN 482/1 ako diel 2 o výmere 140m² vznikla novovytvorená C-KN parcela 197/9 o výmere 140m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - ako diel 3 o výmere 378m² vznikla novovytvorená C-KN parcela 458/4 o výmere 378m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.2. Predmetom zámeny je po vzájomnej dohode jej účastníkov, v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 32/2019 zo dňa 15.08.2019 podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa Geometrického plánu č. a podľa tejto zámennej zmluvy v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva zámena pozemkov a to takým spôsobom, že :
- a) účastník tejto zámennej zmluvy Ján Slančík zamieňa novovytvorené: C-KN parcelu 197/9 o výmere 140m², druh pozemku trvalý trávny porast a C-KN parcelu 458/4 o výmere 378m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za novovytvorenú C-KN parcelu 107/2 o výmere 209m², druh pozemku záhrada, vo vlastníctve účastníka Obec Dubové a účastník tejto zámennej zmluvy Obec Dubové vyššie citované novovytvorené C-KN parcelu 197/9 a C-KN parcelu

prijíma do svojho vlastníctva v celosti.

b) účastník tejto zámennej zmluvy Obec Dubové v zastúpení Annou Janovicovou - starostkou obce zamieňa novovytvorenú C-KN parcelu 107/2 o výmere 209m², druh pozemku záhrada, za novovytvorené C-KN parcelu 197/9 o výmere 140m², druh pozemku trvalý trávny porast a C-KN parcelu 458/4 o výmere 378m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve účastníka Jána Slančíka a účastník tejto zámennej zmluvy Ján Slančík vyššie citovanú C-KN parcelu 107/2 prijíma do svojho vlastníctva v celosti.

Článok V.

- 5.1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa navzájom dohodli, že výška ceny za predmetné nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu -zámeny je 0,40€/m².
- 5.2. Účastník tejto zámennej zmluvy Ján Slančík odovzdáva účastníkovi Obec Dubové v zastúpení Annou Janovicovou - starostkou obce výmeru vo veľkosti 518m².
- 5.3. Účastník tejto zámennej zmluvy Obec Dubové v zastúpení Annou Janovicovou - starostkou obce odovzdáva účastníkovi Jánovi Slančíkovi výmeru vo veľkosti 209m².
- 5.4. Aj napriek tomu, že pozemky, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy nemajú rovnakú výmeru, účastníci voči sebe nemajú žiadne finančné, majetkové ani iné pohľadávky.

Článok VI.

- 6.1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
- 6.2. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
- 6.3. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VII.

- 7.1. Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore.

Článok VIII.

- 8.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z toho pre každého účastníka po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú podané s návrhom na vklad do Okresný úrad Zvolen katastrálny odbor.
- 8.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 8.4. Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 8.5. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj všetky poplatky súvisiace s vyhotovením GP, spísaním zámennej zmluvy zaplatia obidve strany po polovici.

Dubové dňa : 19.09.2019

.....

Ján Slančík
osvedčený podpis

.....
Obec Dubové
v zastúpení Anna Janovicová -starostka obce