ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: *OBEC DUBOVÉ*
Dubové 82
zast. Annou Janovicovou starostkou obce
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen
Číslo účtu: IBAN SK 12 0200 0000 0000 0852 3412
IČO: 00319881
DIČ: 2021339309

a

Nájomcovia: Jaroslav Krajč st. a Katarína Krajčová
Dubové č. 5
962 61 Dobrá Niva

Prenajímateľ a nájomcovia uzatvárajú, v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia č. 49 Obecného zastupiteľstva v Dubovom zo dňa 14.12.2016, túto zmluvu o nájme častí pozemkov a to za nasledovných podmienok:

I.
Predmet prenájmu

Obec Dubové je výlučným vlastníkom pozemkov KN C 420, zastavané plochy a nádvoria, KN E 7-223/1, ostatná plocha a KN E 7-77, trvalý trávny porast v katastrálnom území Dubové. Predmetom tejto zmluvy je **prenájom** častí týchto pozemkov o celkovej výmere 220 m² v k.ú. Dubové.

II.
Účel prenájmu

Na základe žiadosti a dohody zmluvných strán sa nájomcovia zaväzujú že predmetnú časť pozemkov budú využívať ako prístupovú cestu a predzáhradku pred svojim rodinným domom č. 5, ktorého sú vlastníkmi.

III.
Doba prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2017.

IV.
Výška nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcom predmet nájmu do užívania na dohodnutý účel odplatne. Výška nájomného bola stanovená 0,10 € / m^2 ročne, čo je po prepočítaní na výmeru 220 m^2 - 22 €, slovom: dvadsaťdva euro.

2. Nájomné budú nájomcovia uhrádzať vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet obce, alebo priamo do pokladne obce.

3. Ak sa nájomcovia dostanú do omeškania s úhradou nájomného sú povinní zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 percenta z hodnoty dlžnej čiastky za každý deň omeškania po dohodnutom termíne splatnosti, najmenej však 0,82 € za každý aj začatý mesiac.

V.
Ostatné dojednania

1. Nájomcovia sú oboznámení so stavom prenajímaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú.

2. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmú nájomcovia prenajať predmetné nehnuteľnosti tretej osobe. Akékoľvek podnikateľské a iné aktivity, ktoré nesúvisia s dohodnutým účelom prenájmu, musia byť vopred schválené prenajímateľom.

3. Nájomcovia nie sú oprávnení vykonávať akékoľvek úpravy prenajatých častí pozemkov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ich čistenia, kosenia, udržiavania. Všetky náklady spojené s prípadnými úpravami, ktoré nájomcovia zrealizujú po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, hradia nájomcovia v plnej výške.

4. Nájomcovia nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa umiestňovať na prenajatých častiach pozemkov žiadne stavby trvalého či dočasného charakteru, ani vykonávať rozsiahle terénne úpravy.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme zaniká:
   a) dohodou zmluvných strán – k dohodnutému dňu
   b) výpoveďou: trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

2. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomcovia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dubovom, dňa: 30.12.2016

.....
za prenajímateľa
Anna Janovicová – starostka obce

OBEC DUBOV
1

.....
za nájomcov
Jaroslav Krajč st. Katarína Krajčová