Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva")

I.
Zmluvné strany

Mandant:	Obec Dubové
Zastúpený:	Anna Janovicová, starostka obce
Sídlo:	Dubové 82, 962 61 Dobrá Niva
IČO:	00319881
DIČ:	2021339309
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.,
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK28 5600 0000 0097 0536 3005
Telefón:	045/5387443
email:	obec@obecdubove.sk

(ďalej len „mandant")

a

Mandatár:	ArchUrb s.r.o.
Sídlo:	Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen
IČO:	53030885
DIČ:	**2121227262**
Bankové spojenie:	VUB a.s., Zvolen
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK57 0200 0000 0042 7788 2251
Telefón:	0905981894
e-mail:	mikusova@arch-at.sk

(ďalej len „mandatár")

II.
Úvodné ustanovenia

1. Mandant ako orgán územného plánovania je v zmysle §18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce ako základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce.
2. Mandant v súlade s ustanovením §2a stavebného zákona zabezpečí obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
3. Odborne spôsobilou osobou podľa ods. 2 tohto článku zmluvy bude Ing. arch. Beáta Mikušová , reg, číslo 418, preukaz o odbornej spôsobilosti vydaný MDaV SR 3.5.2021.

III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta, na jeho účet a v jeho mene, vykonať a zabezpečiť obstaranie územnoplánovacej dokumentácie **„Územného plánu obce Dubové – Zmeny a doplnky č.2"** v nasledovnom rozsahu:
   a. Oznámenie o prerokovaní Návrhu územného plánu obce Dubové, zmeny a doplnky č.2
   b. Oznámenie o strategickom dokumente

c. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb
d. dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi v spolupráci s mandantom,
e. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie návrhu v zmysle vyhodnotených pripomienok,
f. žiadosť o súhlas podľa §25 stavebného zákona, príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrh uznesenia o schválení, návrh VZN obce Dubové, zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č. 2
g. spolupráca pri spracovaní čistopisu a vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona,
h. uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 zákona č. stavebného zákona.

IV.
Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecne záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár bude riadiť podkladmi mandanta, jeho pokynmi, prípadne pokynmi mandantom poverených osôb, nariadeniami, vyjadreniami a rozhodnutiami samosprávnych, verejnoprávnych a štátnych orgánov a organizácií.
3. Odbornú činnosť obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Dubové, - Zmeny a doplnky č. 2 je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
4. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ku ktorým sa mandatár zaviazal v článku III. tejto zmluvy.
5. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi dokumenty a informácie, ktoré sú nevyhnutné pri výkone odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územného plánu obce.

V.
Čas plnenia

1. Čas plnenia je závislý od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.
2. Mandatár je povinný pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Dubové – Zmeny a doplnky č. 2 podľa čl. III tejto zmluvy dodržiavať tieto lehoty plnenia:
   a. Oznámenie o o prerokovaní Návrhu územného plánu obce Dubové, zmeny a doplnky č. 2 - 30 dni od odovzdania dokumentácie spracovateľom
   b. Oznámenie o strategickom dokumente - súčasne s oznámením o prerokovaní Návrhu
   c. vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mandantom – do 30 dní odo dňa doručenia pripomienok a príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené – do 14 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany mandanta,
   d. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok – do 14 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené a odsúhlasenia tohto vyhodnotenie mandantom
   e. príprava správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č. 2 , príprava materiálu na preskúmanie okresným úradom v sídle kraja

podľa § 25 stavebného zákona – do 14 dní odo dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie,

f. príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve – do 14 dní odo dňa vydania stanoviska okresného úradu podľa § 25 stavebného zákona a súčasne min. 21 dní pred konaním obecného zastupiteľstva

g. zabezpečenie vypracovania registračného listu územnoplánovacej dokumentácie a uloženie územnoplánovacej dokumentácie – do troch mesiacov od schválenia územnoplánovacej dokumentácie

3. Súčasťou dohodnutej ceny nie sú opätovné prerokovania neakceptovaných pripomienok s tými, kto ich uplatnil a opätovné prerokovania s orgánmi verejnej správy s cieľom dohody. Cena za tieto výkony bude fakturovaná samostatne podľa skutočných nákladov v sume 30,- € / hod. Za hodinu sa počíta každá aj začatá hodina.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania mandatára bez jeho zavinenia so splnením ktorejkoľvek svojej povinnosti vyplývajúcej z ods. 2 tohto článku zmluvy včas vzniká mandantovi právo na zmluvnú pokutu voči mandatárovi vo výške 0,05% z celkovej ceny podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti a to za každé jedno takéto porušenie povinnosti zvlášť. Mandantovi zostáva nárok na náhradu škody v plnej výške.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania splatnosti faktúry o splnením ktorejkoľvek svojej povinnosti vyplývajúcej z ods. 2 tohto článku zmluvy včas vzniká mandantovi právo na zmluvnú pokutu voči mandatárovi vo výške 0,05% z celkovej ceny podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti a to za každé jedno takéto porušenie povinnosti zvlášť. Mandantovi zostáva nárok na náhradu škody v plnej výške.

VI.
Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatárovi za činnosť podľa tejto zmluvy prislúcha odplata v celkovej výške:
   cena diela: 3950,- € (slovom tritisícdeväťstopäťdesiat eur)
2. Odplata v zmysle ods. 2 tohto článku je zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná odplata za plnenie všetkých zmluvných povinností mandatára v zmysle tejto zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady vynaložené pri plnení záväzku v zmysle tejto zmluvy.
3. Po riadnom vykonaní a zariadení činnosti podľa čl. III tejto zmluvy vystaví a odovzdá mandatár mandantovi faktúru v zmysle čl. V. ods. 2 tejto zmluvy po ukončení jednotlivých etáp nasledovne:
   a) Po ukončení etáp podľa čl. V ods. 2 písm. a) , b) v sume 850,- €
   b) Po ukončení etáp podľa čl. V ods. 2 písm.c), d) a e) 1500,- €
   c) Po ukončení etáp podľa čl. V ods. 2 písm. f) v sume 900,- €
   d) Po ukončení etáp podľa čl. V ods. 2 písm. g) a h) v sume 700,-
4. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia
5. Ceny sú uvedené ako konečné, mandatár nie je platcom DPH.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana dve vyhotovenia. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Dubovom, dňa 28.03.2022

[redacted]

mandant
Anna Janovicová,
Starostka obce

Vo Zvolene, dňa 28.13.2022

[redacted]

mandatár
Ing. arch. Beáta Mikušová
konateľ spoločnosti