

K ú p n a z m l u v a

ktorú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka uzavreli účastníci :

Predávajúci: Obec Dubové

zastúpená Annou Janovicovou - starostkou obce

IČO: 00 319 881

Dubové 82, 962 61 Dubové

(ďalej len „predávajúci“)

IBAN: SK28 5600 0000 0097 0536 3005

a

Kupujúci: Miroslav Kuzma rodený Kuzma

narodený (

trvale byto

občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Účastník zmluvy Obec Dubové je v výlučnom vlastníkom v celosti parcely E-KN č. 1900/1 o výmere 444m², druh pozemku Ostatná plocha, vedené na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, obec a katastrálne územie Dubové na LV 447.

Na podklade GP 43055273-401/2024 vyhotoveného Ing. Mariánom Hrehom dňa 05.06.2025 a úradne overeného na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore dňa 11.06.2025 Ing. Ladislavou Priškinovou pod č. G1-275/2025 (ZPMZ 351) bola parcela E-KN č. 1900/1 zameraná a z nej odčlenený diel 1 ako novovytvorená parcela C-KN č. 191/1 o výmere 115m², druh pozemku Trvalý trávny porast.

Článok II.

Predmetom prevodu je po vzájomnej dohode jej účastníkov v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 103/2025 zo dňa 13.11.2025, podľa § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, ktorým je, že predmetný pozemok parcela C-KN č. 191/1 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov kupujúceho. Na hranici parcely sa nachádza pôvodné oplotenie. Kupujúci sa o predmetný pozemok riadne stará, kosí ho a udržiava. Obec predmetný pozemok dlhodobo nevyužíva. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iný účel je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Vzhľadom k uvedenému, podľa GP 43055273-401/2024 vyhotoveného Ing. Mariánom Hrehom a tejto kúpnej zmluvy je predaj novovytvorenej parcely C-KN č. 191/1 o výmere 115m², druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorú predávajúci Obec Dubové zastúpená starostkou Obce Annou Janovicovou predáva v celosti kupujúcemu Miroslavovi Kuzmovi a kupujúci Miroslav Kuzma ju kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva v 1/1.

Článok III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. II. a je predmetom prevodu v tejto kúpnej zmluve bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená obecným zastupiteľstvom č. 103/2025 zo dňa 13.11.2025 v zmysle ZP č. 102/2025 vyhotoveného znalcom Ing. Danou Kováčovou, ev.č. 911 766 vo výške 16,61-€/m², čo je po prepočítaní na predávanú výmeru 115m² = 1910,15-€ slovom Jedentisícdeväťstodesať eur a pätnásť centov.

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim Miroslavou Kuzmom na bankový účet obecného úradu uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 5 pracovných dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Za uhradenie kúpnej ceny sa považuje až pripísanie celej kúpnej ceny na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Predávajúca strana vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať.

Na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna zmluva spolu s prílohami bude podaná na Okresný úrad Zvolen katastrálny odbor.

Článok V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore.

Článok VI.

Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaný zápis v katastrálnom území Dubové.

Článok VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, v zákonom predpísanej forme, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na prejav súhlasu vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

Dubové dňa : 06.02.2026

Účastníci zmluvy :



Obec Dubové.....
zastúpená starostkou: Annou Janovicovou
predávajúci


Miroslav Kuzma.....
kupujúci