

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka uzavreli účastníci :

Uzavretá medzi:

Obec Dubové zastúpená starostkou Obce : Annou Janovicovou
so sídlom : Dubové č. 82, 962 61
IČO : 00 319 881
IBAN : SK 12 0200 0000 0000 0852 3412

ako predávajúci

a

Martina Micháliková rodená : Nemčoková
narodená [redacted]
bytom : D [redacted]
č. OP : EE 130116 [redacted]
občan SR

ako kupujúca

takto

Článok I.

1.1. Účastník zmluvy obec Dubové zastúpená starostkou Obce Annou Janovicovou je v 1/1 výlučným vlastníkom :

- a) E-KN parc. 491/12 o výmere 2m², druh pozemku ostatná plocha zapísané na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, obec Dubové, katastrálne územie Dubové na LV 447.
- b) C-KN parc. 441/1 o výmere 1395m², druh pozemku ostatná plocha zapísané na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, obec Dubové, katastrálne územie Dubové na LV 192.

Článok II.

2.1. Na základe Geometrického plánu č. 36875490-98/2018, vyhotoveného Petrom Koklesom dňa 04.11.2018 (ZPMZ 192) a úradne overeného Okresným úradom Zvolen katastrálnym odborom dňa 21.11.2018 Ing. Miroslavou Bonkalovou pod č. G1-642/2018 bola parcela :

- a) E-KN 491/12 zameraná pričom z nej ako diel 1 o výmere 2m² bola odčlenená a vytvorená nová parcela C-KN č. 202/1 o výmere 2m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN 441/1 zameraná pričom z nej ako diel 2 o výmere 42m² bola odčlenená a vytvorená nová parcela C-KN č. 441/3 o výmere 42m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok III.

3.1. Predmetom prevodu je po vzájomnej dohode jej účastníkov v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2018 zo dňa 13.12.2018 podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa Geometrického plánu č. 36875490-98/2018, vyhotoveného Petrom Koklesom a tejto kúpnej zmluvy predaj novo vytvorených pozemkov C-KN parcely č. 202/1 o výmere 2m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parcely č. 441/3 o výmere 42m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré predávajúci obec Dubové zastúpená starostkou Obce Annou Janovicovou predáva v 1/1 kupujúcej Martine Michálikovej a kupujúca Martina Micháliková ich kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva v 1/1.

Článok IV.

- 4.1. Cena za predmety prevodu, ktoré sú uvedené v čl. **III.** odst. 3.1. a sú predmetom tejto kúpnej zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 13/2018 zo dňa 13.12.2018 vo výške 5 €/m², čo je po prepočítaní na prevádzajúcu výmeru 44m² spolu 220 € slovom dvestodvadsať eur.
- 4.2. Kúpna cena bola vyplatená kupujúcou Martinou Michálikovou do pokladne obecného úradu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetmi zmluvy nakladať.
- 5.2. Na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.
- 5.3. Predávajúci Dubové zastúpená starostkou Obce Annou Janovicovou zároveň splnomocňuje kupujúcu Martinu Michálikovú na zastupovanie predávajúcej strany v konaní o návrhu na vklad a na opravu zrejmých chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, ktoré by bolo potrebné opraviť dodatkom v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad v prípade, že Okresný úrad Zvolen katastrálny odbor preruší konanie a vyzve účastníkov na ich opravu alebo doplnenie, ako aj zastupovanie pred Okresným úradom Zvolen pozemkovým a lesným odborom za účelom zmeny druhu pozemku novovytvorených C-KN parciel, ktoré sú predmetom prevodu v tejto kúpnej zmluve, na podanie žiadostí, preberanie písomností, vzdanie sa práva odvolania.
- 5.4. Kupujúca Martina Micháliková vyhlasuje, že splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI.

- 6.1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore.

Článok VII.

- 7.1. Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaný zápis v katastrálnom území Dubové.

Článok VIII.

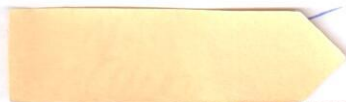
- 8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 8.2. Zároveň vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, v zákonom predpísanej forme, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 8.3. Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na prejav súhlasu vlastnoručne podpísali.

8.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

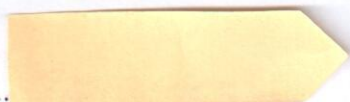
8.5. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúca.

Dubové dňa : 31.01.2019

Účastníci zmluvy :



Obec Dubové
zastúpená starostkou Obce : Annou Janovicovou
predávajúci



Martina Micháliková
kupujúca