

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúci :

Obec Dubové

so sídlom Dubové 82, 962 61 Dubové

IČO: 00319881

v zastúpení: Anna Janovicová – starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu (IBAN): SK28 5600 0000 0097 0536 3005

(v ďalšom texte ako „**predávajúci**“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

kupujúci :

Anna Kosorínová, rodená Slančíková, občan SR

nar [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom [REDAKOVANÉ], 962 61 Dubové,

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): [REDAKOVANÉ]

(v ďalšom texte len **kupujúci** v príslušných gramatických tvaroch)

t a k t o :

I.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti – pozemky, ktoré má predávajúci vo výlučnom vlastníctve a to:

- a) parcelu registra „C“ parcelné č. 435/3 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcelu registra „C“ parcelné č. 435/4 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcelu registra „C“ parcelné č. 435/5 o výmere 61 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 34793305-249/2020, vyhotoveným Ing. Dušanom Matušovom, Allgeo – Geodetická kancelária, J. Mikulku 2966/11, 96301 Krupina, IČO: 34793305, dňa 8.9.2020, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, dňa 8.9.2020, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, Ing. Miroslavou Bonkalovou dňa 17.9.2020 pod číslom G1-499/2020 a to odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 435, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 192, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, okres Zvolen, obec Dubové, katastrálne územie Dubové, v časti B: Vlastník na mene predávajúceho: Obec Dubové, sídlo Dubové 82, 962 61 Dubové, IČO: 00319881, podľa B1 v 1/1-ine.

II.

Predávajúci a kupujúca sa týmto dohodli, že kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy je **775 €**, slovom sedemstosedemdesiatpäť eur nula eurocentov.

Kúpna cena je splatná do 5 pracovných dní po podpise kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore.

III.

1. Predávajúci vyhlasuje a činí nepochybným že:

- má plné a neobmedzené právo predat', užívať a inak nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v článku I. tejto zmluvy.
- na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená, dlhy, ani žiadne zmluvné alebo iné záväzky úplné alebo sčasti limitujúce ich právo predat', užívať a inak nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v článku I. tejto zmluvy.
- na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne práva tretích osôb obmedzujúce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy.
- do podpisu tejto zmluvy nevykonal a ani po jej podpise nevykoná žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s nehnuteľnosťami špecifikovanými v článku I. tejto zmluvy v prospech tretích osôb, ktoré je nezlučiteľné s touto zmluvou.
- nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného a ani iného konania.
- k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy sa neviažu žiadne nezaplatené dane, poplatky a ani iné záväzky a právne vady.
- nie je si vedomý žiadnych okolností alebo skutočností, ktoré by mohli zabrániť kupujúcej riadne užívať nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy.

2. Kupujúca vyhlasuje, že jej právo nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy nie je nijakým spôsobom obmedzené.

Na spísanie, podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, konanie s tým spojené, podávanie a prijímanie doručovaných listov splnomocňujú účastníci zmluvy kupujúcu: Annu Kosorínovú rodenú Slančíkovú, trvale bytom 962 61 [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č.: [REDACTED], občianku SR.

IV.

1. V zmysle § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a článku 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 General Data Protection Regulation (ďalej len „GDPR“) je v zmysle tejto zmluvy dotknutou osobou Kupujúci a Predávajúci a prevádzkovateľom Predávajúci.

2. Osobné údaje ako titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, štátne občianstvo, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail sú spracovávané **za účelom** uzatvorenia tejto zmluvy, za účelom plnenia tejto zmluvy, za účelom uvedenia v telefónnom zozname a v kontaktoch e-mailu.
3. **Právnym dôvodom** je plnenie zmluvy, plnenie právnych povinností vyplývajúcich zo zákonov a súhlas zmluvných strán. **Právnym základom** spracovávaní osobných údajov je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z. z. o katastrí z nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 461/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 595/2003 o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.
4. **Príjemcom informácie** je Predávajúci, Okresný úrad katastrálny odbor, notár, Obecný úrad Dubové, financujúca banka kupujúceho, Daňový úrad, súd, orgány činné v trestnom konaní, exekútor.
5. **Doba uchovávaní** osobných údajov v zmysle tejto je ohraničená dobou trvania zmluvného vzťahu a dobou archivácie účtovných a daňových dokladov v zmysle platných právnych predpisov, spravidla po dobu 10 rokov nasledujúcich po roku, ktorého sa týkajú. V prípade konania o uzavretí zmluvy, ale k uzavretiu zmluvy nedôjde, osobné údaje budú vymazané do 3 mesiacov odo dňa ukončenia rokovania o uzavretí zmluvy.
6. **Dotknutá osoba má právo** požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa jeho ako dotknutej osoby, má právo na opravu osobných údajov, má právo na vymazanie osobných údajov, ak účel ich spracovania skončil, má právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, má právo namietat' spracúvanie osobných údajov, ak prevádzkovateľ nepreukáže nevyhnutné oprávnené záujmy, alebo dôvody na uplatnenie právneho nároku, má právo na prenosnosť osobných údajov, má právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona 18/2018 na Úrad na ochranu osobných údajov, ak je priamo dotknutá na svojich právach ustanovených zákonom 18/2018.
7. Osobné údaje nebudú postupované do tretích krajín.
8. **Dotknutá osoba je povinná** poskytnúť svoje osobné údaje na základe vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré ukladajú povinnosti tak prevádzkovateľovi ako aj dotknutej osobe. V prípade odmietnutia poskytnúť osobné údaje, nie je možné uskutočniť plnenie v zmysle tejto zmluvy a prevádzkovateľ je ohrozený sankciami z dôvodu nedodržania právnych predpisov.
9. **Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s informáciami, ktoré sa týkajú spracúvania jej osobných údajov, týmto informáciám porozumela a súhlasí s ich spracovaním.**

V.

Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli, ich prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Dubovom, dňa 20.10.2020

V Dubovom, dňa 20.10.2020

predávajúci :

kupujúci :

Anna Janovicová
starostka obce Dubové

Anna Kosorínová