

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúci: **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**
Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina, Slovenská republika
v zastúpení: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva a
Ing. Pavel Kol' , člen predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK74 0900 0000 0000 7163 6663 , BIC/SWIFT GIBASKBX
IČO: 00 169 021
DIČ: 2020473950
IČ DPH: SK2020473950
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Dr, vložka číslo 80/S

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Dubové**
Dubové č. 82, 962 61 Dobrá Niva, Slovenská republika,
v zastúpení Anna Janovicová, starostka obce
IČO: 00319881
DIČ : 2021339309
IČ-DPH: SK2021339309
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 97 0536 3005/5600
IBAN: SK28 5600 0000 0097 0536 3005, SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) - **budova predajne potravín a pohostinstva so súpisným číslom 1**, postavená na pozemku parc. KN-C č. 332, v obci Dubové, okres Zvolen, KÚ Dubové, evidovaná v KN na LV č. 299 **v podiele 1/1-nina**,
 - b) - **pozemku, parc. KN-C č. 332, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 358 m2 v podiele 1/1-nina** nachádzajúceho sa v obci Dubové, okres Zvolen, KÚ Dubové, evidovanom v KN na LV č. 299.Uvedené nehnuteľnosti pod „a“ a „b“ sú evidované v KN na Okresnom úrade Zvolen, odbore katastrálnom na LV č. 299 pre KÚ Dubové.
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou uvedené nehnuteľnosti pod „a“ a „b“ odpredáva v podiele 1/1-nina kupujúcemu a kupujúci nehnuteľnosti pod „a“ a „b“ kupuje v podiele 1/1-nina do svojho vlastníctva.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti identifikovaných v čl. I. tejto zmluvy a to v celkovej výške **70.000.- €** /slovom sedemdesiat tisíc EURO/.

Kúpna cena za predaj nehnuteľností podľa čl. I. ods. 1 písm. b) predstavuje sumu 358.- € bez DPH, t.j. 1,- Eur za 1 m², za predmet kúpy podľa článku I. ods. 1 písm. a) je kúpna cena dohodnutá vo výške 69.642,- Eur bez DPH.

2. Kúpna cena za predmet kúpy podľa článku I. ods. 1 písm. a) a b) je v zmysle § 38 ods. 1 písm. a) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodená.

III.

Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu podľa čl. II, ods. 1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade nezaplatenia splatnej kúpnej ceny predávajúcemu kupujúcim riadne a včas, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia predávajúceho kupujúcemu o odstúpení od zmluvy.

IV.

Vyhlásenia kupujúceho a predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť identifikovaná v čl. I. tejto zmluvy je jeho vlastníctvom a že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy alebo bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom odkupovanej nehnuteľnosti sa dokonale oboznámil a kupuje ju v takom stave, v akom sa v čase podpísania kúpnej zmluvy nachádza, nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetu kúpy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci ihneď po zaplatení kúpnej ceny na účet predávajúceho a správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur a po doručení potvrdenia od kupujúceho v súlade s článkom V. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu uvedených nehnuteľností identifikovaných v čl. I. tejto zmluvy schválil na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.7.2022 uznesením č. 130, zo dňa 20.7.2022.
5. Kupujúci berie na vedomie, že časť predmetu kúpy – pohostinstvo dal predávajúci ako prenajímateľ do užívania nájomcovi - **Eva Kuricová, 962 61 Bacúrov č. 53, IČO: 37058657**, a z tohto dôvodu kupujúci nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu kúpy vstúpi namiesto predávajúceho do práv prenajímateľa. Nájomnú zmluvu odovzdá predávajúci kupujúcemu pri odovzdaní a preberaní predmetu kúpy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy kupujúcim – obcou Dubové v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Kupujúci sa zaväzuje neodkladne vydať predávajúcemu za účelom

podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, že nebola uzavretá v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4. exemplároch, z ktorých 1 exemplár preberá kupujúci, 1 exemplár preberá predávajúci a 2 exempláre budú použité pre vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností.

V Krupine, dňa 4.8......2022

Dubove: 11.08.2022

predávajúci :



Ing. Jozef Vahančík
predseda predstavenstva



Ing. Pavel Kol'
člen predstavenstva



Coup Jednota Krupin
spoločenské združenie
Svätotrojčné nám. 22
963 01 Krupina
SK2020473850

kupujúci :



Anna Janovicová
starostka obce

