

Kúpna zmluva a žiadosť o zápis geometrického plánu

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Názov : **Obec Dubové**
Sídlo : Dubové č. 82, 962 61 Dobrá Niva
IČO : 00 319 881
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK28 5600 0097 0536 3005
Zastúpený : Annou Janovicovou, starostkou obce
(ďalej v texte len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : **Martin Slančík**
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Udernicka 3928/2, Bratislava-Petržalka, PSČ 851 01
Štátne občianstvo : SR
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ spolu aj ako „zmluvné strany“, jednotlivé „zmluvná strana“, alebo „účastníci zmluvy“)

I. Označenie nehnuteľnosti

- (1) Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva (ďalej len ako „LV“) č. 483 Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, okres Zvolen, obec: Dubové, katastrálne územie Dubové
- pozemok parcela registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 156, pozemok o výmere 596m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.
- (2) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva (ďalej len ako „LV“) č. 447 Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, okres Zvolen, obec: Dubové, katastrálne územie Dubové
- pozemok parcela registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 223/1, pozemok o výmere 4694 m², druh pozemku Ostatná plocha.

II. Žiadosť o zápis geometrického plánu

- (1) Zmluvné strany žiadajú o zápis geometrického plánu číslo 31644341-117/2023 na obnovenie EKN parc. č. 156 (nové p.č. 131/2-131/4, 455/3) a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov p.č. 131/5,6 vyhotoveného dňa 30.5.2023 Ing. Alžbeta Paučová - Geodet spol. s r.o. , T. G. Masaryka 3413, Zvolen, autorizačne overeného dňa 30.5.2023 Ing. Martin Gondáš, úradne overeného dňa 05.06.2023 Ing. Ladislavou Priškinovou, pod číslom G1-224/2023 nasledovne:
 - a) Pozemok evidovaný na parcele registra KN„E“ č. 156, pozemok o výmere 596m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ v katastrálnom území: Dubové - zaniká

- b) Pozemok evidovaný na parcele registra KN„C“ č. 131/1, pozemok o výmere 47m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ v katastrálnom území: Dubové evidovaný Okresným úradom: Zvolen. Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, Rodinný dom.
- c) Pozemok evidovaný na parcele registra KN„C“ č. 131/2, pozemok o výmere 183m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ v katastrálnom území: Dubové evidovaný Okresným úradom: Zvolen. Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, Rodinný dom.
- d) Pozemok evidovaný na parcele registra KN„C“ č. 131/3, pozemok o výmere 239m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ v katastrálnom území: Dubové evidovaný Okresným úradom: Zvolen. Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, Iná budova.
- e) Pozemok evidovaný na parcele registra KN„C“ č. 131/4, pozemok o výmere 165m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ v katastrálnom území: Dubové evidovaný Okresným úradom: Zvolen. Pozemok, na ktorom je dvor.
- f) Pozemok evidovaný na parcele registra KN„C“ č. 131/5, pozemok o výmere 15m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ v katastrálnom území: Dubové evidovaný Okresným úradom: Zvolen. Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, Iná budova.
- g) Pozemok evidovaný na parcele registra KN„C“ č. 131/6, pozemok o výmere 1m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ v katastrálnom území: Dubové evidovaný Okresným úradom: Zvolen. Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, Iná budova.
- h) Pozemok evidovaný na parcele registra KN„C“ č. 133/1, pozemok o výmere 144m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ v katastrálnom území: Dubové evidovaný Okresným úradom: Zvolen. Pozemok, na ktorom je dvor.
- i) Pozemok evidovaný na parcele registra KN„C“ č. 455/3, pozemok o výmere 9m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ v katastrálnom území: Dubové evidovaný Okresným úradom: Zvolen. Pozemok, na ktorom je dvor.

(2) Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je v zmysle Geometrického plánu odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorej je Predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1, a to:
- a) Diel č. 5 – pozemok o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa podľa Geometrického plánu odčlenení od pozemku Predávajúceho evidovanom na parcele registra KN„E“ č. 223/1 – pozemok toho času o výmere 4694m², druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ evidovaný na LV447, k.ú. Dubové a bude tvoriť novú samostatnú parcelu registra KN„C“ č. 131/5 – pozemok o výmere 15m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“, k.ú. Dubové,
 - b) Diel č. 6 – pozemok o výmere 1m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa podľa Geometrického plánu odčlenení od pozemku Predávajúceho evidovanom na parcele registra KN„E“ č. 223/1 – pozemok toho času o výmere 4694m², druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ evidovaný na LV447, k.ú. Dubové a bude tvoriť novú samostatnú parcelu registra KN„C“ č. 131/6 – pozemok o výmere 1m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“, k.ú. Dubové
- (ďalej spolu len ako „nehnuteľnosť“ alebo „nehnuteľnosti“).
- (2) Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy prevádza na Kupujúceho, ktorý tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

IV. Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa v súlade s oznámením o zámere predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa dohodli, že kúpna cena za Nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške 80,- EUR (slovom osemdesiat,- eur).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že k zaplateniu kúpnej ceny zo strany Kupujúceho dôjde nasledovne:

a) Celú časť kúpnej ceny vo výške 80,-EUR (slovom osemdesiat eur) zaplatí Kupujúci na bankový účet Predávajúceho, do piatich dní po podpise tejto zmluvy.

- (3) Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že porozumeli kúpnej cene a platobným podmienkam.

V. Technický stav Nehnutelnosti

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné právne ani faktické vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Nehnuteľnosti sú v stave zodpovedajúcom veku a bežnému užívaniu.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že sa pri osobnej obhliadke pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s technickým stavom nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje.

VI. Ostatné dojednania

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nebudú nehnuteľnosti zafaznené žiadnymi záložnými právami, predkupnými právami a vecnými bremenami v prospech tretích osôb či inými právnymi vadami. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je viazaný žiadnou zmluvou, ani zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy, na základe ktorých by mal previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu, alebo by na základe takých zmlúv mali byť v prospech tretích osôb zriadené na nehnuteľnostiach akékoľvek farchy. Predávajúci zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na nehnuteľnostiach od doby podpisu zmluvy až do prevzatia nehnuteľností Kupujúcim.
- (2) Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podá na Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor Advokátska kancelária - JUDr. Ing. Denisa Maková, PhD. s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 259 078, ktorá je oprávnená ich zastupovať v celom konaní, a to aj pre účel doručovania. Návrh podá v lehote do päť dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom a povolením vkladu vlastníckeho práva znáša Kupujúci.
- (3) Zmluvné strany týmto splnomocňujú Advokátsku kanceláriu - JUDr. Ing. Denisa Maková, PhD. s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 259 078 k podpísaniu dodatku ku kúpnej zmluve a to iba v prípade prerušenia vkladového konania, a to iba v rozsahu vytykaných väd zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a konateľ spoločnosti JUDr. Ing. Denisa Maková, PhD. túto plnú moc prijíma.
- (4) Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- (5) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že k odovzdaniu nehnuteľností zo strany Predávajúceho a prevzatiu nehnuteľností zo strany Kupujúceho dôjde pri podpise tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s nehnuteľnosťami nepodpísal, ako povinný, žiadnu notársku zápisnicu podľa § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti, v znení neskorších predpisov, ako aj podľa jeho vedomostí nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

- (2) Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne dojednaných nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú určité, na znak čoho ju podpisujú.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme a že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že boli poučené o skutočnosti, že advokát Advokátska kancelária - JUDr. Ing. Denisa Maková, PhD. s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 259 078 má platne uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone advokácie, číslo PZ: 1110021134 na poistnú sumu 1.500.000,00,-EUR na jednu a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia u poisťovateľa PREMIUM Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, sídlo: Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 50 659 669.
- (5) Táto zmluva má päť strán a je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci obdrží jeden rovnopis, jeden rovnopis obdrží Kupujúci, a jeden rovnopis je určený katastrálnemu odboru Okresného úradu Zvolen.

Prílohy:

- Geometrický plán
- Oznámenie o zámere predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v Dubovom, dňa 06.11.2023



Obec Dubovce
Zast. - Anna Janovicová starostka obce

Splnomocnenec:

Advokátska kancelária -
JUDr. Ing. Denisa Maková, PhD. s.r.o, v.r.

Kupujúci :



Martin Slančík, v.r.

Podľa ovedčovej knihy č. 71/2023
podpis sa listine urobil verejne v prítomnosti za svoj vlastný
Meno a priezvisko ANNA JANOVICOVÁ
Rodné číslo 616216/6846
Inak pozn. DUBOVCE 104
Totožnosť preukázaná OP číslo H3394778
Hodina predloženia listiny
v Dubovom dňa 06.11.2023

podpis ovedčujúceho

