

## Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka uzavreli účastníci :

Uzavretá medzi:

**Obec Dubové zastúpená starostom Obce : Annou Janovicovou**

Dubové č. 82, 962 61 Dobrá Niva

IČO : 00 319 881

DIČ: 2021339309

č.účtu : 8523412/0200

Bank. spojenie : VÚB, a.s.

**ako predávajúci**

**a**

**Poľovnícke združenie Štálik Dubové „I“**

so sídlom : Dubové č. 74, Dubové 962 61

v zastúpení : Lasab Peter -predseda PZ

IČO : 42 304 245

DIČ : 2024053691

**ako kupujúci**

**takto**

### Článok I.

1)Účastník zmluvy Obec Dubové zastúpená starostkou Obce : Annou Janovicovou je výlučným vlastníkom v celosti KN E parc. 46 o výmere 1034m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, obec Dubové v katastrálnom území Dubové na LV 192.

2)Na základe GP 45918279-340/2014 vyhotoveného Bc. Jozefom Babiakom -Geodetické práce, bola KN E 46 zameraná a z nej odčlenený diel 1 o výmere 207m<sup>2</sup> do novovytvorenej KN C parcely 236/1 o výmere 207m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel 4 o výmere 3m<sup>2</sup> do novovytvorenej KN C parcely 236/5 o výmere 3m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel 5 o výmere 44m<sup>2</sup> do novovytvorenej KN C parcely 236/6 o výmere 44m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

### Článok II.

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je po vzájomnej dohode jej účastníkov v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č.10/2015 zo dňa 02.02.2015 v súlade s § 11 ods., 4 písm. a) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods., (8) písm., b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa GP 45918279-340/2014 zameraným a vyhotoveným Bc. Jozefom Babiakom - Geodetické práce a tejto kúpnej zmluvy je predaj novovytvorených parciel KN C parcely 236/1 o výmere 207m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN C parcely 236/5 o výmere 3m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a KN C parcely 236/6 o výmere 44m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré predávajúci Obec Dubové zastúpená starostkou Obce : Annou Janovicovou predáva v celosti kupujúcemu Poľovníckemu združeniu Štálik Dubové „I“ v zastúpení Petrom Lasabom a kupujúce Poľovnícke združenie Štálik Dubové „I“ ich kupuje od predávajúceho Obec Dubové do svojho vlastníctva v celosti.

### Článok III.

Cena za nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. II. a je predmetom tejto kúpnej zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 2,20€/m<sup>2</sup>, čo je po prepočítaní na prevádzanú výmeru 558,80 € Slovom päťstopäťdesiatosem euro a 80 centov.

Kúpna cena bola vyplatená poukázaním do pokladne obce Dubové pri podpise zmluvy.

#### Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetmi zmluvy nakladať. Na nehnuteľnosti ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.

#### Článok V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore.

Predávajúci Obec Dubové zastúpená starostkou Obce : Annou Janovicovou zároveň splnomocňuje kupujúcu stranu Poľovnícke združenie Štálik Dubové „I“ v zastúpení Petrom Lasabom na zastupovanie v konaní o návrhu na vklad a k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy a to formou opravnej doložky a dodatku.

#### Článok VI.

Zmluvné strany navrhujú , aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaný zápis v katastrálnom území Dubové.

#### Článok VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zároveň vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, v zákonom predpísanej forme, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na prejav súhlasu vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúca strana.

Dubové dňa : 09.03.2015

Účastníci zmluvy :



Obec Dubové .....  
zastúpená starostkou Obce : Annou Janovicovou .....  
predávajúci ✓

Poľovnícke združenie Štálik Dubové „I“ ..... ✓  
v zastúpení Peter Lasab  
kupujúci

Dubové "I"  
Niva 962 61

č.u..  
Tel.: 0915 810

- 2 -